

жилой комплекс

# Alter

*состоит из трёх 12-этажных башен, объединённых  
стилобатом, на котором разместится закрытый  
внутренний двор.*

63

КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

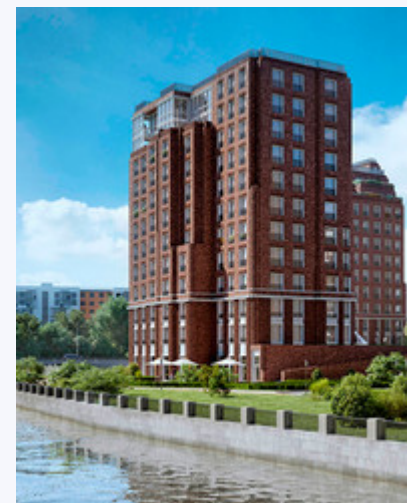
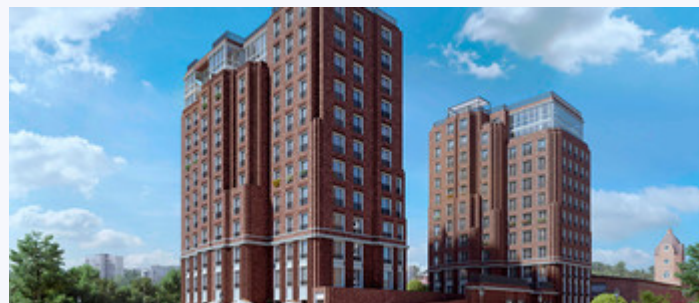
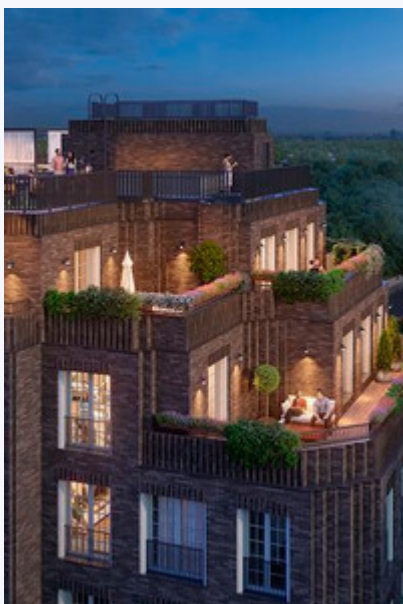
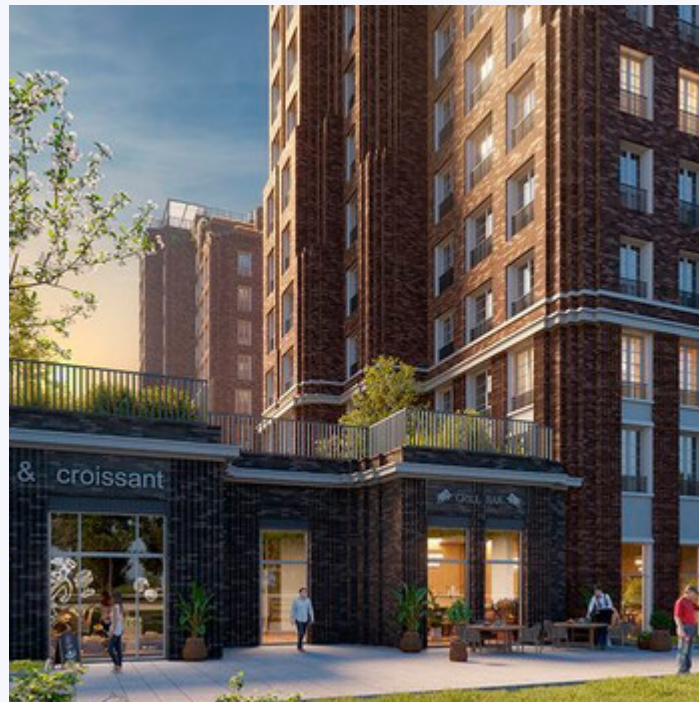
2 кв. 2022 г.

По корпусам: А — II квартал 2022 год В — II квартал 2022 год С — II квартал 2022 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
11.11.21, 10:43  
© ООО «Арт Истейт»





01/

#### ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

*В квартирах устанавливаются алюминиевые панорамные окна высотой 2,3 метра. На последних этажах предусмотрено сплошное витражное остекление.*



02/

#### БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

*В ходе реконструкции набережной Охты перед жилым комплексом появится современное общественное пространство с игровыми площадками и зонами отдыха.*



03/

#### ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

*На первом этаже запроектована торговая галерея с магазинами, кафе и другими объектами коммерческой инфраструктуры.*

04/

#### ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

*Под зданием располагается тёплый подземный паркинг, в который жильцы смогут спуститься на лифте, минуя на улицу.*

## ул. Магнитогорская, ппв

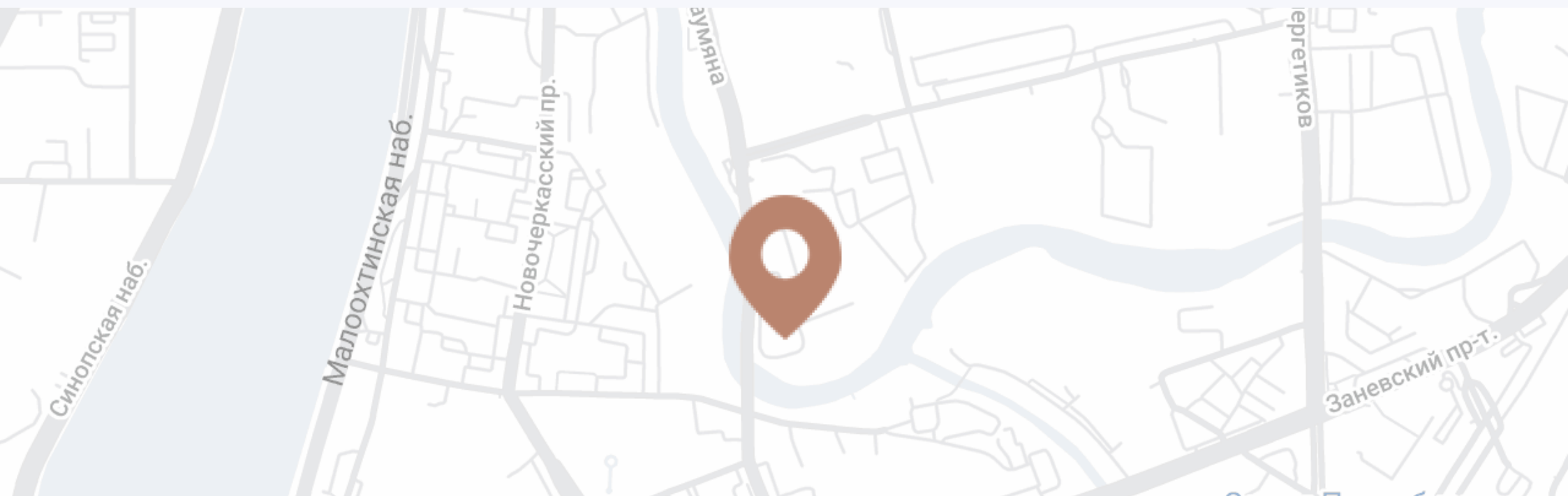
РАЙОН КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 6.6 КМ / 14 МИН

■ НОВОЧЕРКАССКАЯ — 16 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ ЛАДОЖСКАЯ

🏠 КАД — 7.7 КМ / 12 МИН

✈ АЭРОПОРТ — 29 КМ / 36 МИН







ЖК«Alter» СПб имеет впечатляющую архитектуру. Стилистика американского Ар-деко накладывает свою специфику на облик жилого комплекса и придает ему особое очарование. Фасады оформлены с использованием декоративного клинкерного кирпича благородных темных оттенков. Его выгодно оттеняют светлые фасады соседних зданий. В скором времени будут завершены работы по реконструкции Охтинской набережной. Вы...

[Читать больше на сайте](#)



Под каждым корпусом предусмотрен вход в подземный паркинг, на котором вы сможете оставить свой автомобиль. Доступ к паркингу организован с помощью высокоскоростного бесшумного лифта. Вам не придется выходить на улицу и испытывать какие-либо неудобства. Для нас важен Ваш комфорт;

[Читать больше на сайте](#)



В паркинге и общественных зонах будут установлены камеры видеонаблюдения с круглосуточной трансляцией изображения. Безопасность превыше всего, всегда держите ситуацию под контролем. Из своего подъезда вы выходите в благоустроенный двор ЖК «ALTER» СПб с оборудованной зоной отдыха и просторной детской площадкой для активных игр. Даже в сильнейший гололед вам не придется переживать за собственную...

[Читать больше на сайте](#)

12

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

40,86—119,21 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

63

квартиры в продаже  
в ЖК «Alter»

1—3

КОМНАТЫ







1 КОМН.

50.9 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

74.28 М²

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

74.28 М²

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

74.28 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

88.26 М²

3 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



2 КОМН.

88.26 М²

5 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



2 КОМН.

89.6 М²

2 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*





ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерация Восток»

+7 (495) 255 2000